

قاعة المدينة

281 برودواي
ريفير، ماساتشوستس 02151
8160-286 (781)
amelnik@revere.org

مكتب كاتب المدينة



مدينة ريفير، ماسا

آشلي إي. ميلنيك
كاتب المدينة

إلى: المتقدمون للحصول على تصاريح خاصة من مجلس مدينة ريفير
من: آشلي إي. ميلنيك، كاتبة المدينة
بخصوص: إجراءات التقديم

يطلب مجلس مدينة ريفير من جميع المتقدمين الراغبين في الحصول على تصريح خاص تقديم المستندات التالية:

قائمة التحقق من التطبيق

1. تم إكمال طلب الحصول على تصريح خاص لمجلس المدينة.
2. نموذج رفض مفتش البناء أو لجنة مراجعة خطة الموقع يوضح أسباب رفض تصريح البناء.
3. مخطط قطعة أرض معتمد مختوم من مهندس مسجل أو مساح أراضي يوضح التصريح الخاص المطلوب. أي طلب يقدم إلى هيئة الزراعة بدون خطة قطعة أرض معتمدة، مختوم من مهندس مسجل أو مساح أراضي يوضح التصريح الخاص المطلوب، سيتم رفض جلسة استماع وتأجيل حتى يتم تقديم خطة القطعة مع طلب الاستماع.
4. يُطلب من مقدم الطلب الحصول على قائمة معتمدة من القيم المعتمدة والبحوث إلى الـ abutter كما هو مطلوب بموجب الفصل 40A، القسم 11 من القوانين العامة لـ ماساتشوستس من مجلس مقيمي مدينة ريفير ومجلس مقيمي المدن والبلدات المجاورة إذا لزم الأمر، وتقديم هذه القائمة المعتمدة إلى مكتب كاتب المدينة مع الطلب المكتمل والفحوصات المنفصلة المدرجة في الصفحة التالية. (يجب على مجلس المقيمين توفير نسخة ورقية من القائمة المعتمدة ومجموعتين (2) من ملصقات البريد لتسهيل إرسال الإشعارات الأولى وإشعارات القرار). يتم دفع تكلفة قائمة التأمين بشكل منفصل لمكتب المقيمين ولا تدرج ضمن الرسوم المدفوعة لمكتب كاتب المدينة.
5. الرسوم المطلوبة لتقديم تصريح خاص إلى مجلس المدينة.
6. صور للموقع أو الهياكل.

يرجى ملاحظة أن طلبات التصاريح الخاصة من مجلس المدينة لن تقبل إلا إذا استوفى المتقدم جميع المتطلبات المذكورة في قائمة الطلبات.

مدينة ريفير، ماساتشوستس
جدول الرسوم ل
طلب تصريح خاص من مجلس المدينة

يطلب من المتقدم الحصول على قائمة معتمدة من الحسابات المعتمدة للمقيمي والسحرة للحرب كما هو مطلوب بموجب الفصل 40A، القسم 11 من القوانين العامة لماساتشوستس من مجلس مقيمي مدينة ريفير ومجلس مقيمي المدن والبلدات المجاورة إذا لزم الأمر، وتقديم هذه القائمة المعتمدة إلى مكتب كاتب المدينة مع الطلب المكتمل والفحوصات المنفصلة المدرجة أدناه.

(يجب على مجلس المقيمين توفير نسخة ورقية من القائمة المعتمدة ومجموعتين (2) من ملصقات البريد لتسهيل إرسال الإشعارات الأولى وإشعارات القرار.)

يرجى ملاحظة أن تكلفة قائمة التأمين تدفع بشكل منفصل لمكتب المقيم ولا تدرج ضمن الرسوم المدفوعة لمكتب كاتب المدينة المذكورة أدناه.***

1.) مدينة ريفير 400.00 دولار

2.) مجلة ريفير 140.00 دولار

نفقات الإعلان القانونية
بالنسبة للاستماع العام للتباين (70.00 دولار/أسبوع)

91/18/3
92/27/3
94/2/2
94/7/9
96/5/12
05/21/7
11/24/5
17/01/2
26/21/4

متطلبات مخطط المخطط
فيما يتعلق بتقديم
طلب الاستثناء إلى مجلس الاستئناف في تقسيم المناطق
طلب خاص لمجلس مدينة ريفير

- 1 . يجب أن تتضمن الطلبات المقدمة إلى مجلس الاستئناف أو مجلس المدينة مخطط قطعة أرض مصوره بحبر أسود، ويفضل أن يكون 2/81' × 14، ولكن لا يزيد حجمه عن 24" × 36"؛ مناسبة للتسجيل في سجل سندات بلاد سوفولك وفقا لمعايير سجل صكوك بلاد سوفولك.
- 2 . يجب أن يوضح مخطط القصة القطع أو القطع التي يتم تقديم الطلب لها. يجب توضيح عدة قطع تم تجميعها لتشكيل قطعة قابلة للبناء باستخدام خطوط تجزئة بين القطع لتحديد موقع عدة قطع. يجب أن تتضمن طلبات التباين لأغراض التقسيم الفرعي خطوط القطع القائمة المصورة بخطوط التجزئة بالإضافة إلى خطوط القطع الجديدة المقترحة موضحة بخطوط عريضة. يجب أن تتضمن خطط القطع المقدمة للاستثناء لأغراض التقسيم أرقام القطع الحالية والمقترحة.
- 3 . يجب أن توضح خطة الحبكة أبعاد القطعة، أي واجهة القطعة وحجم القطعة. يجب أن يوضح المخطط أيضا أبعاد الحديقة، أي التراجع في الساحة الأمامية والجانبية والخلفية.
- 4 . يجب أن تتضمن خطة القطعة حسابات نسبة التغطية الرئيسية للمبنى على الأرض، والمساحات المفتوحة القابلة للاستخدام، وارتفاع المبنى و/أو الهيكل الحالي والمقترح. (انظر القسم 17.24.010 من لوائح تقسيم المناطق في ريفير للرجوع إليه).
- 5 . يجب أن توضح خطة القصة أماكن وقوف السيارات. (انظر القسم 17.28.020 من لوائح تقسيم المناطق في ريفير للاستفسارات).
- 6 . يجب أن يشير مخطط القطعة إلى تصنيف القطع الحالي للقطعة بالإضافة إلى عنوان الشارع الخاص بها.
- 7 . يجب أن يوضح المخطط جميع الهياكل الموجودة، السلالم، الأسطح، أساسات المداخل، المسابح، الأكواخ، الشرفات، وغيرها.
- 8 . يجب أن يوضح المخطط المسافة الدقيقة للهياكل على العقارات المجاورة مباشرة بالقرب من عقار مقدم الطلب.
- 9 . يجب أن تشير الخطة إلى أسماء الفروع المباشرة الموضحة على ممتلكاتها المجاورة.
- 10 . يجب أن يوضح المخطط كمية المساحة الإضافية الجديدة التي يطلبها هذا التطبيق.
- 11 . يجب أن يوضح المخطط عدد الطوابق المقترحة وارتفاع الهيكل المقترح.
- 12 . يجب أن يوضح المخطط في جدول الضوابط البعدية المطلوبة والتحكم البعدي المقترح/الحالي للاختلافات المطلوبة.

88/28/10
تم التعديل 89/1/12
تم التعديل 94/2/2
تم التعديل 05/27/3

مدينة ريفير، ماساتشوستس
مجلس مدينة ريفير
التقديم ل
تصريح خاص أو PUD

يجب إكمال جميع أجزاء هذا الطلب والوثائق المرفقة وتقديمها تحت طائلة وعقوبات شهادة الزور. قد يتم رفض الطلبات غير المكتملة.

يجب أن يكون مقدم الطلب مستعداً لتقديم بيانات تشير إلى أن الراحة العامة والرفاهية ستخدم بشكل كبير من خلال منح الاستثناء أو الإذن المطلوب. أن الاستثناء أو الإذن المطلوب لن يؤثر على وضع الحي؛ وأن الاستثناء أو الإذن المطلوب سيكون متوافقاً مع الأغراض العامة والنوايا من اللوائح المعدلة لمدينة ريفير.

أطلب هنا جلسة استماع أمام مجلس مدينة ريفير للأمر التالي:

- أ. طلب تصريح خاص (اللوائح المعدلة لمدينة ريفير)، الباب 17، الفصل 17.16، القسم _____.
- ب. طلب للحصول على تصريح خاص لتعديل وتوسيع الاستخدامات أو الهياكل غير المطابقة (اللوائح المعدلة لمدينة ريفير)، العنوان 17، الفصل 17.40، القسم 17.40.020، أو القسم 17.40.030.
- ت. طلب تطوير الوحدات المخططة الباب 17، الفصل 17.20، القسم 17.20.010، 17.20.200 (اللوائح المعدلة لمدينة ريفير)،

1. المتقدم الذي يقدم هذا الطلب هو:

الاسم:

العنوان:

هاتف #:

البريد الإلكتروني:

2. المتقدم هو: _____ مستأجر _____ حامل ترخيص _____ مشتري محتمل

_____ مالك _____ آخر (وصف)

3. يتم تعيين الشخص التالي لتمثيل مقدم الطلب في المسائل الناشئة بموجب هذا الموضوع:

الاسم: _____

العنوان: _____

العنوان: _____

هاتف #: _____

البريد الإلكتروني: _____

4. الأرض التي تم تقديم هذا الطلب من أجلها مملوكة ل:

الاسم: _____

العنوان: _____

هاتف #: _____

5. الأرض الموصوفة في هذا الطلب مسجلة في سجل مقاطعة سوفولك لعام _____ ،

_____ الكتاب، الصفحة _____ . شهادة # (إذا تم تسجيلها) _____ ،

_____ الكتاب، الصفحة _____ .

6. الخطط التي تصف وتحدد لوائح الاستثناء من الاستخدام في بعض المناطق، التصريح الخاص أو التصريح الخاص لتعديل وتمديد الاستخدامات غير المطابقة، مدرجة هنا وتم إدخالها كجزء من هذا العنوان، وتحمل العنوان والتاريخ:

القطعة # _____

قدم مربع _____

7. تتضمن خريطة تصف استخدامات الأراضي للعقارات المجاورة والمجاورة وتكون جزءا من هذا الطلب.

8. تتضمن خريطة الموقع (2/81" × 11") نسخة من ورقة طبوغرافية مدينة ريفير أو هيئة المسح الجيومي الأمريكية مع موقع يطلب تصريح لها، وتكون جزءا من هذا الطلب.

9A. هل موقع هذا الطلب يخضع لقانون حماية الأراضي الرطبة (قانون M.G.L.، الفصل 131، المادة 40A أو الفصل 130، المادة 105)؟

نعم

لا

لا أعرف

9B. هل موقع هذا التطبيق يقع ضمن 100 قدم من:

_____ شاطئنا ساحليا؛ _____ المستنقع المالح؛ _____ اليابسة تحت المحيط؛

_____ لا أعرف؛ _____ .no

10. صف العقار الذي يقدم من أجله هذا الطلب (بما في ذلك أبعاد الأرض، والمباني القائمة، إن وجدت، وتوفر المرافق، والصرف الصحي، والمياه، وغيرها):

11. ما طبيعة الاستثناء أو التصريح الخاص المطلوب في هذا الطلب؟

تاريخ الرفض من قبل مفتش البناء و/أو مجلس التخطيط

_____.

أشهد بموجب هذا بموجب عقوبات و عقوبات الحنث باليمين أن المعلومات المذكورة أعلاه في هذا الطلب صحيحة وكاملة.

توقيع مقدم الطلب _____ التاريخ _____

توقيع المالك _____ التاريخ _____

توقيع الممثل المعين _____ التاريخ _____

تم استلام مبلغ _____ دولار للتقديم على التكاليف الإدارية والبريدية من المتقدم أعلاه.

الإفصاح العام عن معلومات المكونات
فيما يتعلق بالطلبات المقدمة إلى مجلس مدينة ريفير
للتصاريح، والتصاريح الخاصة، والتراخيص، والاستثناءات، وأوامر الشروط، والموافقات، والتعديلات، والتعديلات التي تخضع
لإجراءات أمام مجلس مدينة ريفير

1. اسم وعنوان سكن الطرف الذي يقدم الطلب:

الاسم: _____
العنوان: _____

2. اسم وعنوان سكني لكل مالك أرض سيتم ممارسة موضوع العقار عليه:
(أرفق صفحات إضافية إذا لزم الأمر.)

الاسم: _____
العنوان: _____

3. إذا كان الطرف شراكة، يرجى ذكر اسم وعنوان سكن جميع الشركاء خلال ستين (60) يوما من تاريخ هذا الطلب:

اسم الشريك: _____
العنوان: _____

4. اسم وعنوان سكن كل طرف سيصدر له التفويض الخاضع:

الاسم: _____
العنوان: _____

5. إذا كان الطرف صندوقا اثمانيا، قدم اسم وعنوان سكن كل وصي ومستفيد خلال ستين (60) يوما من هذا الطلب:

اسم الوصي: _____
العنوان: _____

وثائق الصندوق محفوظة في _____ وسيتم تسليمها عند الطلب.

5. إذا كان الطرف مشروعاً مشتركاً، اذكر اسم وعنوان سكن كل شخص، ونوع الشركة التي تكون طرفاً في المشروع المشترك خلال ستين (60) يوماً من تقديم هذا الطلب.

اسم المشروع المشترك: _____
العنوان: _____

نسخة من اتفاقية المشروع المشترك محفوظة في _____ وسيتم تسليمها عند الطلب.

7. إذا كان الطرف شركة، قدم اسم وعنوان سكني لكل مسؤول أو مدير أو مساهم يملك أكثر من 50٪ من حصة الشركة خلال ستين (60) يوماً من تاريخ هذا الطلب:

اسم الضابط: _____

العنوان: _____

اسم المخرج: _____

العنوان: _____

اسم المساهم: _____
(50٪ أو أكثر)

العنوان: _____

8. إذا كان الطرف شراكة عامة، قدم اسم وعنوان سكن كل شريك في الشراكة خلال ستين (60) يوماً من تاريخ هذا الطلب.

اسم الشريك العام: _____

العنوان: _____

9. إذا كان الطرف شراكة محدودة، قدم اسم وعنوان سكن كل شريك عام في الشراكة المحدودة خلال ستين (60) يوماً من تاريخ هذا الطلب.

اسم الشريك العام
الشراكة المحدودة: _____

العنوان: _____

10. إذا كان العمل يدار تحت أي عنوان غير الاسم الحقيقي للمالك، اذكر الوقت والمكان الذي تتطلب فيه الشهادة بموجب قانون ماساتشوستس العام، الفصل 110، القسم 5، في الملف:

المعلومات المذكورة أعلاه مقدمة بموجب عقوبة شهادة الزور.
توقيع كل طرف ومالك الأرض:

طلب الكشف عن الحقيقة – تصريح خاص

الآن يأتي المتقدم
وقد تقدم بطلب إلى هذا المجلس المحترم للحصول على تصريح خاص لعقارات تقع في _____
ويطلب من المجلس المذكور أن يستخلص النتائج التالية:

1. أن الاستخدام المقترح سيكون متوافقاً مع الغرض العام والنية من قانون تقسيم المناطق للأسباب التالية:

(أ)

(ب)

(ج)

2 . أن الموقع المحدد مناسب لهذا الاستخدام للأسباب التالية:

(أ)

(ب)

(ج)

3 . أن الموقع المحدد يحتوي على مرافق مياه عامة كافية وأنظمة مياه للأسباب التالية:

(أ)

(ب)

(ج)

4 . وأن الاستخدام كما تم تطويره لن يؤثر سلبا على الحي، للأسباب التالية:

(أ)

(ب)

(ج)

5 . وأنه لن يكون هناك إزعاج أو خطر خطير على المركبات أو المشاة الذين يستخدمون _____ للأسباب التالية:

(الشوارع)

(أ)

(ب)

(ج)

6 . وسيتم توفير المرافق المناسبة والمناسبة للاستخدام الصحيح، للأسباب التالية:

(أ)

(ب)

(ج)

التاريخ: _____

تم التقديم باحترام: _____

الشهادة

وفقا لقانون M.G.L. الفصل 62C، المادة 49A، أشهد بموجب عقوبات الحنث باليمين أنني، حسب معرفتي واعتقادي، قدمت جميع الإقرارات الضريبية في الولاية ودفعت جميع الضرائب الحكومية المطلوبة بموجب القانون.

توقيع الفرد أو
اسم الشركة

بقلم:
مسؤول شركة (إذا كان ذلك ينطبق)

الشهادة

وفقا للفصل 40 من قانون ماساتشوستس القانونية، القسم 57(أ)، والعنوان 3، الفصل 3.04، القسم 3.04.020 من اللوائح المعدلة لمدينة ريفير، ماساتشوستس، أشهد بموجب هذا بموجب عقوبات الحنث باليمين أنني دفعت جميع ضرائب العقارات في مدينة ريفير، وتقييمات المياه والصرف الصحي، وأي رسوم بلدية أخرى مطلوبة بموجب القانون.

توقيع الفرد أو
اسم الشركة

بقلم:
مسؤول شركة (إذا كان ذلك ينطبق)