

مدينة ريفير
صندوق الائتمان للإسكان الميسور التكلفة

برنامج إصلاحات المنزل لكبار السن لعام 2026
استمارة الطلب

تقدم مدينة ريفير وصندوق الائتمان للإسكان الميسور التكلفة مرة أخرى عددا محدودا من المنح تصل إلى 6,000 دولار لمساعدة كبار السن مالكي المنازل في الإصلاحات اللازمة للمنزل أو تحسينات تسهيل الوصول القديمة. سيتم منح ما مجموعه 85,000 دولار، متاحة على أساس أسبقية الحضور (من يأتي أولاً يُخدم أولاً) إلى الطلبات الأولى المكتملة والمُعتمدة التي قُدمت جميع المستندات المطلوبة.

الإصلاحات المؤهلة

- تركيب قضبان الإمساك أو الدرابيز
- تركيب مصاعد السلالم أو الرصيف المنحدر
- تحويلات الحمام (حمام مقنّوح)
- استبدال مقابض الأبواب بمقابض أبواب على شكل المقبض الذراعي
- استبدال المراحيض بمراحيض بارتفاع مريح
- ترقيات أخرى لإمكانية الوصول إلى الدش/المراحيض
- الإصلاحات الضرورية والعاجلة للسقف
- تركيب/إصلاح المكيف أو أي نظام تكييف آخر
- إصلاحات لأنظمة التدفئة أو السباكة
- ترقيات كهربائية للسلامة

متطلبات الأهلية

- العمر 60 سنة أو أكثر
- امتلاك و السكن في منزل في ريفير
- مقيم على مدار السنة
- دخل عند أو أقل من 80% من متوسط دخل المنطقة (انظر الجدول أدناه)
- منزل مستقل أو منزل متصل (تاون هاوس) غير تابع لجمعية ملاك الوحدات السكنية المشتركة
- تأمين على المنزل
- لا يوجد تأخر في الضرائب المحلية أو الرسوم أو التقييمات أو الرسوم البلدية الأخرى

حدود الدخل - الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لعام 2026 - 80% من متوسط دخل المنطقة

منطقة بوسطن-كامبريدج-كوينسي

حجم الأسرة	الحد الأقصى لدخل AMI بنسبة 80%
شخص واحد	96,000 دولار
شخصان	109,700 دولار
3 أشخاص	123,400 دولار
4 أشخاص	137,100 دولار

تفاصيل المنحة

إذا تمت الموافقة، سيتم دفع ما يصل إلى 6,000 دولار أو تكلفة المشروع (أيهما أقل) ك تعويض عن تكلفة العمل. سيتم تمويل مشروع واحد كحد أقصى لكل أسرة.

عند الانتهاء، ستطلب مدينة ريفير التحقق من خلال صور المشروع، وإذا لزم الأمر، زيارة الموقع، ثم تدفع تعويضا حتى المبلغ المعتمد. المدينة غير مسؤولة عن أي تجاوز في التكاليف، أو أخطاء المقاول، أو مشاكل إضافية في العقارات يتم اكتشافها أثناء العمل.

تُقدَّم الطلبات إلى:

قسم التخطيط وتنمية المجتمع

الطابق النصفى، قاعة مدينة ريفير

281 برودواي، ريفير، ماساتشوستس 02151

للتواصل: جو جرافليس — 8181-286-781 — jgravellese@revere.org

قائمة الوثائق المطلوبة

يرجى منح 15-20 يوما من تاريخ تقديم الطلب للمعالجة. سيتم إبلاغك عبر البريد والبريد الإلكتروني إذا تبين أن عائلتك مؤهلة. يرجى التأكد من تضمين جميع العناصر المطلوبة أدناه مع طلبك لتجنب التأخير.

- ☐ الطلب مُكتمل و مُوقَّع (هذه الاستمارة)
- ☐ إثبات العمر (+60) — هوية سارية مثل رخصة قيادة أو جواز سفر
- ☐ إثبات إقامة ريفير — بطاقة تعريف ماساتشوستس/ رخصة مع عنوان ريفير، أو فاتورة خدمات حديثة (كابل، غاز، كهرباء). يجب أن تكون قد عشت في العقار لمدة لا تقل عن سنتين.
- ☐ إثبات ملكية المنزل — بيان الرهن العقاري، صك الملكية، أو فاتورة ضريبة العقار
- ☐ إثبات الدخل لجميع أفراد الأسرة الذين تبلغ أعمارهم +18 (انظر أدناه)
- ☐ إثبات تأمين ساري المنزل
- ☐ سعر أو تقدير الما قول للإصلاح
- ☐ صور للمنطقة التي تحتاج الإصلاح

إثباتات الدخل المقبولة

- إقرار للضريبة الفيدرالية لأخر سنتين (بما في ذلك جميع الجداول)
- إقرار W-2 لأخر سنتين (من جميع المشغلين)
- بيان الضمان الاجتماعي
- الكشف رواتب لثلاثة الأشهر الأخيرة

قد يؤدي عدم الإفصاح عن كامل الدخل إلى استبعاد المتقدم من النظر في طلبه.

الجزء 1 — معلومات عامة

معلومات المتقدم

الاسم الكامل لصاحب المنزل: _____

عنوان الشارع: _____

خط العنوان 2: _____

المدينة: _____ الولاية: _____ البريد: _____

هل عنوان البريد هو نفسه عنوان السكن؟ ☐ نعم ☐ لا

إذا لا، العنوان البريدي: _____

رقم الهاتف: _____

البريد الإلكتروني: _____

إثبات الهوية مرفق: ☐ نعم ☐ لا

شهادات مقدم الطلب

☐ أنا أملك المنزل المدرج في العنوان أعلاه.

☐ أنا مقيم طوال العام وعشت هنا لأكثر من عامين.

كيف سمعت عن برنامجنا؟ (اختياري): _____

الجزء الثاني — معلومات الأسرة

اذكر جميع أفراد الأسرة الحاليين، بما فيهم نفسك. حدد العلاقة مع مقدم الطلب (الزوج، الأخت، إلخ).

[illegible]

الجزء 3 — إجمالي دخل الأسرة السنوي

تشمل الأجور، الرواتب، اليقشيش، النفقة، نفقة الأطفال، الدخل العسكري، الدخل من عمل جزئي، الدخل المؤقت، TANF، الضمان الاجتماعي، المعاشات، التقاعد، وغيرها من المساعدة لجميع أفراد الأسرة الذين تبلغ أعمارهم 18 عاماً أو أكثر. سجل الدخل الإجمالي.

دخل مقدم الطلب

إجمالي الدخل السنوي (مقدم الطلب): _____ دولار

مستندات الدخل مرفقة: ☐ نعم ☐ لا

أفراد آخرون من الأسرة (العمر +18)

الاسم العائلي	إجمالي الدخل السنوي	وثائق الدخل المرفقة

إجمالي دخل الأسرة السنوي: _____ دولار

الجزء 4 — معلومات الإصلاح

قد تشمل المشاريع المؤهلة، ولكن لا تقتصر على:

- تركيب قضبان الإمساك أو الدرابيز
- تركيب مصاعد السلالم أو الرصيف المنحدر
- تحويلات الحمام (حمام مفتوح)
- استبدال مقابض الأبواب بمقابض أبواب على شكل المقبض الذراعي
- استبدال المراض بمراض بارتفاع مريح
- ترقية أخرى لإمكانية الوصول إلى الدش/المراحيض
- الإصلاحات الضرورية والعاجلة للسقف
- تركيب/إصلاح المكيف أو أي نظام تكييف آخر
- إصلاحات لأنظمة التدفئة أو السباكة
- ترقية كهربائية للسلامة

وصف الإصلاحات المطلوبة

التكلفة الإجمالية المقدرة للإصلاحات: _____ دولار

وثائق مرفقة لعرض السعر أو تقدير المقاول: ☐ نعم ☐ لا

صور مرفقة للمنطقة التي تم إصلاحها: ☐ نعم ☐ لا

وثائق مرفقة لإثبات التأمين ساري على المنزل: ☐ نعم ☐ لا

الجزء 5 — إشعار قانون الخصوصية

تم تقديم هذا الإشعار وفقا لمتطلبات قانون الخصوصية لعام 1974. نتيجة لطلبك و/أو استلامك للمساعدة المالية من خلال برنامج الإصلاحات لكبار السن في مدينة ريفير، تطلب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية جمع هذه المعلومات لتحديد أهليتك للمساعدة من خلال البرنامج ولحماية المصلحة المالية للحكومة والتحقق من دقة المعلومات التي تقدمها.

قد يتم الإفراج عن هذه المعلومات إلى الوكالات الفيدرالية والولائية والمحلية المختصة، عند الاقتضاء وكما يتطلب القانون، وإلى المحققين والمدعين المدنيين أو الجنائيين أو التنظيميين. ومع ذلك، لن يتم الكشف عن المعلومات أو الإفصاح عنها لأي شخص آخر أو جهة حكومية دون موافقتك الكتابية المسبقة، إلا إذا كان ذلك مسموحا أو مطلوباً بموجب القانون.

مدينة ريفير مخولة بطلب هذه المعلومات بموجب قانون الوطني للإسكان الميسور لعام 1990.

تفويض طرف ثالث

إذا كنت ترغب في السماح لموظفي مدينة ريفير بمناقشة طلبك مع طرف ثالث، يجب عليك ذكر الشخص أدناه. من خلال إدراج الشخص وتوقيعه على هذا الطلب، فإنك تفوض موظفي مدينة ريفير لمناقشة قضيتك معه.

هل ترغب في تفويض طرف ثالث؟ ☐ نعم ☐ لا

إذا كان الجواب نعم — اسم الشخص المفوض: _____

العلاقة: _____

رقم الهاتف: _____

الجزء 6 — التصريحات

هل هناك أي أحكام معلقة ضدك؟ ☐ نعم ☐ لا

هل تم إعلان إفلاسك خلال السنوات السبع الماضية؟ ☐ نعم ☐ لا

هل تعرضت لحجز على العقار أو قمت بتسليم سند الملكية بدلاً من إجراءات الحجز خلال السنوات الثلاث الماضية؟ ☐ نعم ☐ لا

هل أنت طرف في دعوى قضائية؟ ☐ نعم ☐ لا

هل أنت حالياً متأخر أو متعثر في أي قرض أو رهن عقاري أو التزامات مالية أو ديون حكومية أو سند أو ضمان قرض؟ ☐ نعم ☐ لا

لا تميز مدينة ريفير أي شخص في خدمات البرنامج أو العملاء بغض النظر عن العرق أو اللون أو العمر أو الأصل الوطني أو الحالة الاجتماعية أو الجنس أو الإعاقة أو الدين أو أي حالة محمية قانونياً أخرى.

الإقرار والموافقة

يشهد المتقدم (المتقدمون) بالطلب بأن جميع المعلومات المقدمة في هذا الطلب صحيحة حسب معرفته واعتقاده، ولم يتم استبعاد أي معلومات قد تؤثر بشكل معقول على حكم أهلية المتقدم بالطلب.

توقيع هذا الطلب يمنح إدارة التخطيط والتنمية المجتمعية في مدينة ريفير الحق في الحصول على التحقق من أي مصدر مذكور هنا.

العقوبة على التصريح الكاذب أو الاحتيال — ينص القسم 1001 من الباب 18 من قانون الولايات المتحدة على:

"أي شخص في أي مسألة ضمن اختصاص أي إدارة أو وكالة في الولايات المتحدة، يقوم عن علم وبنية أي بيانات أو تمثيلات كاذبة أو خيالية أو احتيالية، أو يقوم أو يستخدم أي كتابة أو وثيقة مزيفة مع علم بذلك لتحتوي على أي بيانات أو إدخال كاذب أو وهمي أو احتيالي، سيعاقب بغرامة لا تزيد عن 10,000 دولار أو يسجن لمدة لا تزيد عن خمس (5) سنوات أو كلاهما."

يجب على جميع المتقدمين بالطلب التوقيع أدناه:

توقيع المتقدم بالطلب: _____ التاريخ: _____

توقيع المشارك للمتقدم بالطلب (إذا كان ذلك ينطبق): _____ التاريخ: _____

مدينة ريفير — إدارة التخطيط وتنمية المجتمع

281 برودواي، ريفير، ماساتشوستس 02151 • 8181-286-781 • jgravell@rever.org