

CIDADE DE REVERE

FUNDO FIDUCIÁRIO PARA MORADIA ACESSÍVEL

Programa de Reparos Residenciais para Idosos de 2026

APLICATIVO

A cidade de Revere e o Fundo Fiduciário de Habitação Acessível estão oferecendo novamente um número limitado de subsídios de até US\$6.000 para auxiliar proprietários de imóveis idosos elegíveis com reparos necessários em suas casas ou melhorias de acessibilidade para promover o envelhecimento no próprio domicílio.

Um total de US\$85.000 será concedido, por ordem de chegada, às primeiras inscrições concluídas e aprovadas que tiverem apresentado toda a documentação necessária.

Reparos elegíveis

- Instalação de barras de apoio ou corrimãos
- Instalação de elevadores de escada ou rampas
- Conversão de chuveiros sem box
- Substitua as maçanetas por puxadores de porta tipo alavanca.
- Substitua o vaso sanitário por um vaso sanitário com altura confortável.
- Outras melhorias de acessibilidade em chuveiros/banheiros
- Reparos críticos no telhado
- Instalação/reparo de ar condicionado ou outros sistemas de climatização
- Reparos em sistemas de aquecimento ou encanamento
- Melhorias elétricas para maior segurança

Requisitos de Elegibilidade

- 60 anos ou mais
- Seja proprietário e ocupe sua casa em Revere
- Residente durante todo o ano
- Renda igual ou inferior a 80% da renda mediana da área (ver tabela abaixo)
- Casa unifamiliar ou casa geminada que não faça parte de um condomínio/associação de moradores.
- Seguro residencial válido
- Ausência de inadimplência em impostos, taxas, contribuições ou outros encargos municipais.

Limites de renda do HUD para 2026 – 80% da Renda Média da Área (AMI)

Área Metropolitana de Boston-Cambridge-Quincy

Tamanho da família	Limite de renda de 80% da Renda Média da Área (AMI)
1 pessoa	US\$ 96.000
2 pessoas	\$ 109.700
3 pessoas	\$ 123.400

4 pessoas	\$ 137.100
-----------	------------

Detalhes do prêmio

Se aprovado, o proprietário receberá até US\$6.000 ou o custo total do projeto (o que for menor) como reembolso das despesas com a obra. Será financiado no máximo um projeto por residência.

Após a conclusão, a Prefeitura de Revere solicitará comprovação por meio de fotos do projeto e, se necessário, uma visita ao local, e então efetuará o reembolso até o valor aprovado. A Prefeitura não se responsabiliza por quaisquer custos adicionais, erros do contratado ou problemas adicionais na propriedade descobertos durante a obra.

Enviar candidaturas para:

Departamento de Planejamento e Desenvolvimento Comunitário

Mezanino, Prefeitura de Revere

281 Broadway, Revere, MA 02151

Contato: Joe Gravellese — 781-286-8181 — jgravellese@revere.org

Lista de documentos necessários

Aguarde de 15 a 20 dias a partir da data de envio para o processamento. Você será notificado por correio e e-mail se for determinado que sua família se qualifica.

Para evitar atrasos, certifique-se de incluir todos os itens obrigatórios listados abaixo em sua inscrição.

- ☐ Formulário de inscrição preenchido e assinado (este formulário)
- ☐ Comprovante de idade (60+) — documento de identidade válido, como carteira de motorista ou passaporte.
- ☐ Comprovante de residência em Revere — Carteira de identidade/licença de Massachusetts com endereço em Revere ou conta recente de serviços públicos (TV a cabo, gás, eletricidade). O comprovante deve ter residido no imóvel por pelo menos 2 anos.
- ☐ Comprovante de propriedade do imóvel — extrato da hipoteca, escritura ou conta de imposto predial
- ☐ Comprovante de renda para todos os membros da família com 18 anos ou mais (veja abaixo).
- ☐ Comprovante de seguro residencial válido
- ☐ Orçamento/estimativa do empreiteiro para o reparo
- ☐ Fotos da área que precisa de reparos

Comprovante de renda aceitável

- As declarações de imposto de renda federais dos dois últimos anos (incluindo TODOS os anexos)
- Dois formulários W-2 dos últimos anos (de TODOS os empregadores)
- Extrato da Previdência Social
- Comprovantes de pagamento dos três meses mais recentes

A omissão da declaração completa de rendimentos pode desqualificar o candidato.

Parte 1 — Informações Gerais

Informações para o candidato

Nome(s) completo(s) do(s)
proprietário(s): _____

Endereço da Rua: _____

Endereço, Linha 2: _____

Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____

O endereço para correspondência é o mesmo que o endereço residencial? ☐ Sim ☐ Não

Caso contrário, endereço postal:

Número de telefone: _____

Endereço de email: _____

Comprovante de identidade anexado: ☐ Sim ☐ Não

Certificações do candidato

☐ Eu sou o proprietário do imóvel localizado no endereço acima.

☐ Sou residente permanente e moro aqui há mais de 2 anos.

Como você ficou sabendo do nosso programa? (Opcional) _____

Parte 2 — Informações Domésticas

Liste todos os membros atuais da família, incluindo você. Indique o parentesco com o(a) candidato(a) (cônjuge, irmão/irmã, etc.).

[illegible]

Parte 3 — Renda Familiar Anual Total

Inclua salários, gorjetas, pensão alimentícia, pensão para filhos, renda militar, renda de trabalho em tempo parcial, renda temporária, TANF (Assistência Temporária para Famílias Carentes), Seguro Social, pensões, aposentadorias e outros benefícios para todos os membros da família com 18 anos ou mais. Liste a renda bruta.

Renda do candidato

Renda anual total (candidato): \$ _____

Documentação de renda anexa: ☐ Sim ☐ Não

Outros membros da família (maiores de 18 anos)

Nome do membro da família	Renda anual total	Documentação de renda anexada.

RENDA FAMILIAR ANUAL TOTAL: \$ _____

Parte 4 — Informações sobre reparos

Os projetos elegíveis podem incluir, entre outros:

- Instalação de barras de apoio ou corrimãos
- Instalação de elevadores de escada ou rampas
- Conversão de chuveiros sem box
- Substitua as maçanetas por puxadores de porta tipo alavanca.
- Substitua o vaso sanitário por um vaso sanitário com altura confortável.
- Outras melhorias de acessibilidade em chuveiros/banheiros
- Reparos críticos no telhado
- Instalação/reparo de ar condicionado ou outros sistemas de climatização
- Reparos em sistemas de aquecimento ou encanamento
- Melhorias elétricas para maior segurança

Descrição dos reparos solicitados

Custo total estimado dos reparos: \$ _____

Orçamento/estimativa do empreiteiro em anexo: ☐ Sim ☐ Não

Fotos da área reparada anexadas: ☐ Sim ☐ Não

Comprovante de seguro residencial anexado: ☐ Sim ☐ Não

Parte 5 — Aviso da Lei de Privacidade

Este aviso é fornecido em conformidade com os requisitos da Lei de Privacidade de 1974. Como resultado de sua solicitação e/ou recebimento de assistência financeira por meio do Programa de Reparos para Idosos da Cidade de Revere, o Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos exige a coleta destas informações para determinar sua elegibilidade para assistência por meio do programa, proteger os interesses financeiros do Governo e verificar a exatidão das informações fornecidas.

Essas informações poderão ser divulgadas às agências federais, estaduais e locais competentes, quando pertinente e conforme exigido por lei, bem como a investigadores e promotores civis, criminais ou regulatórios. Contudo, as informações não serão divulgadas ou liberadas a qualquer outra pessoa ou órgão governamental sem o seu consentimento prévio por escrito, exceto nos casos permitidos ou exigidos por lei.

A cidade de Revere está autorizada a solicitar essas informações pela Lei Nacional de Habitação Acessível de 1990.

Autorização de terceiros

Caso deseje autorizar a equipe da Prefeitura de Revere a discutir sua solicitação com terceiros, você deve indicar o nome da pessoa abaixo. Ao indicar o nome da pessoa e assinar este formulário, você autoriza a equipe da Prefeitura de Revere a discutir seu caso com ela.

Deseja autorizar um terceiro? ☐ Sim ☐ Não

Em caso afirmativo — Nome da pessoa autorizada: _____

Relação: _____

Número de telefone: _____

Parte 6 — Declarações

Há algum processo judicial pendente contra você? ☐ Sim ☐ Não

Você foi declarado falido nos últimos 7 anos? ☐ Sim ☐ Não

Você teve algum imóvel executado por falta de pagamento ou recebeu escritura em substituição da hipoteca nos últimos 3 anos? ☐ Sim ☐ Não

Você é parte em um processo judicial? ☐ Sim ☐ Não

Você está atualmente inadimplente ou em mora com algum empréstimo, hipoteca, obrigação financeira, dívida pública, título ou garantia de empréstimo? ☐ Sim ☐ Não

A cidade de Revere não discrimina nenhuma pessoa em seus programas ou serviços ao cliente, independentemente de raça, cor, idade, nacionalidade, estado civil, sexo, deficiência, religião ou qualquer outro status legalmente protegido.

Reconhecimento e Concordância

O(s) candidato(s) certifica(m) que todas as informações fornecidas nesta candidatura são verdadeiras, segundo o seu melhor conhecimento e crença, e que nenhuma informação foi omitida que possa afetar razoavelmente um julgamento sobre a elegibilidade do(s) candidato(s).

Ao assinar este requerimento, o Departamento de Planejamento e Desenvolvimento Comunitário da cidade de Revere adquire o direito de obter confirmação de qualquer fonte aqui mencionada.

PENALIDADE POR DECLARAÇÃO FALSA OU FRAUDULENTA — O Título 18, Seção 1001 do Código dos Estados Unidos dispõe:

"Quem, em qualquer assunto sob a jurisdição de qualquer departamento ou agência dos Estados Unidos, consciente e intencionalmente falsificar ou fizer declarações ou representações falsas, fictícias ou fraudulentas, ou fizer ou usar qualquer escrito ou documento falso sabendo que o mesmo contém declarações ou entradas falsas, fictícias ou fraudulentas, será multado em até US\$ 10.000 ou preso por até cinco (5) anos ou ambos."

TODOS OS CANDIDATOS DEVEM ASSINAR ABAIXO:

Assinatura do candidato: _____

Data: _____

Assinatura do co-requerente (se aplicável): _____

Data: _____